

DICTATOR



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN SEDE PRINCIPAL EN NEUSÄSS

NUESTRA SEDE CENTRAL EN NEUSÄSS SE PREPARA PARA EL FUTURO

ÍNDICE

JULIO 2022	4
AGOSTO 2022	4
SEPTIEMBRE 2022	5
OCTUBRE 2022	7
NOVIEMBRE 2022	11
DICIEMBRE 2022	12
ENERO 2023	14
FEBRERO 2023	17
MARZO 2023	22
ABRIL 2023	24
MAYO 2023	30
JUNIO 2023	36
JULIO 2023	38
AGOSTO 2023	40
SEPTIEMBRE 2023	42
OCTUBRE 2023	46
NOVIEMBRE 2023	48
DICIEMBRE 2023	50
ENERO-MARZO 2024: PLANTA BAJA	52
ENERO-MARZO 2024: 1º PLANTA	53
ENERO-MARZO 2024: 2º PLANTA	55
ENERO-MARZO 2024: EXTERIOR	57

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN NEUSÄSS

Después de que todas nuestras instalaciones de producción de DICTATOR se trasladaran a nuevos y modernos edificios en los últimos años, ahora le toca a nuestra sede central conseguir un nuevo edificio. Sin embargo, nos quedaremos aquí.

El motivo del proyecto es, por un lado, que en los últimos años hemos ampliado continuamente nuestro servicio técnico para poder ofrecer a nuestros clientes un servicio excelente. Por otro lado, el antiguo edificio de la fachada ya no es sostenible desde el punto de vista medioambiental y energético, porque también para nosotros en DICTATOR el respeto al medio ambiente es una prioridad fundamental.

¿CUÁL ES EL RESULTADO DE LA PLANIFICACIÓN?



1. Un nuevo edificio acristalado en forma de elipse se anexionará a nuestro edificio posterior.
2. La parte más antigua del edificio existente en la parte delantera se derribará al finalizar la construcción. Parte de él ya fue víctima de la demolición antes de que comenzara la construcción, ya que la zona donde los camiones solían cargar y descargar está ahora ocupada por el foso de la excavación.
3. En cuanto nuestro anexo esté terminado, nos trasladaremos todos al nuevo edificio. A continuación, nuestro edificio posterior se renovará por completo para que todas las instalaciones, el aislamiento, las ventanas, etc. estén igualmente al día.

Plazo estimado para nuestro proyecto: unos 2 años. En el segundo semestre de 2024, deberíamos haber completado toda la fase de construcción.

Ya hemos adelantado una parte importante de nuestra construcción. A mediados de este año, se instaló un sistema fotovoltaico en el tejado de nuestro edificio trasero. Junto con un sistema de almacenamiento, ya genera más del 50% de nuestra electricidad.

Tenemos el "privilegio" de vivir la construcción de primera mano. Muy interesante, pero a veces también enervante. En esta página puede participar en el progreso de la construcción cómodamente y sin ruido.

JULIO 2022

12.07.2022
Sistema fotovoltaico



El sistema fotovoltaico, que se adquirió a tiempo en febrero de 2022, fue instalado en el tejado del edificio trasero, y desde entonces genera aproximadamente el 50% de nuestro consumo de electricidad.

AGOSTO 2022

01.08.2022
Trabajos de demolición



Esta parte de nuestro edificio delantero tuvo que ser demolida para permitir que los camiones pudieran acceder para cargar y descargar durante la fase de construcción.



Había mucho polvo...



... y este es el aspecto que tiene después.

29.08.2022

Preparativos



A continuación, nuestro aparcamiento existente ha sido arrasado. Desde entonces, hay que aparcarse al otro lado del edificio y detrás del mismo en espacios muy reducidos: el primero en llegar será el último en irse.

02.09.2022

La fosa de excavación parte 1 y la instalación de la grúa.



Ya se ha excavado parte de la fosa. Pero antes de seguir avanzando, hay que colocar la grúa. Se le darán soportes especiales para mayor seguridad.

12.09.2022 - 23.09.2022

La fosa está terminada y se realizan los primeros trabajos de hormigonado.



Ya se pueden ver las primeras formas y el sumidero ha sido excavado.



La fosa de excavación está lista.



Cuando uno "vive" en la obra, aprende algunas cosas sobre la construcción. Esta capa de hormigón se llama "capa limpia".

26.09.2022 - 1.10.2022

Instalación de las tuberías de aguas residuales y los trabajos de preparación de la primera parte del forjado.



Se colocan las tuberías de aguas residuales. Para ello, hay que retirar parcialmente la base. Los martillos neumáticos y las excavadoras son ruido de fondo habitual en la oficina.



El sumidero ya está aislado.



La zona delantera del sótano cobra vida en color rosa.

4.10.2022 - 7.10.2022

Hormigonado de la primera parte del sótano.



Lo único que falta es el hormigón en la zona delantera del sótano.



Y la placa base está terminada.

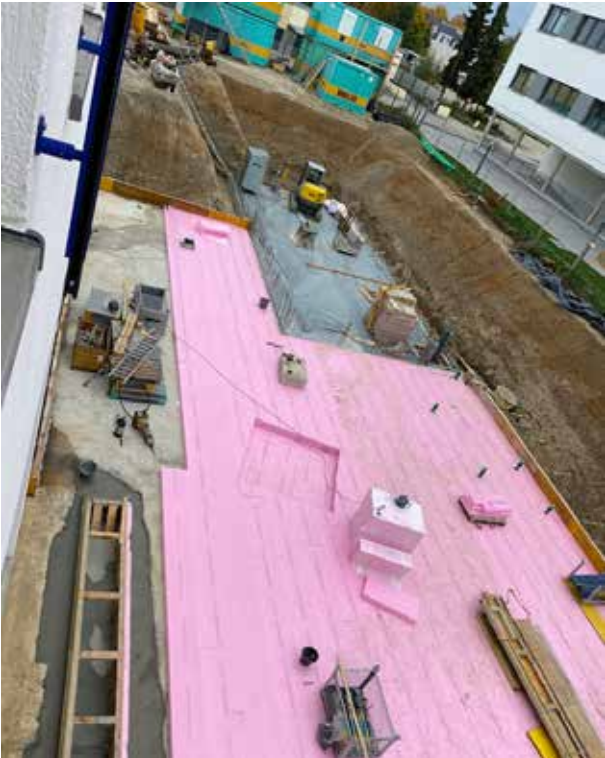


Ya se puede ver en el centro el foso rectangular para el futuro ascensor DICTATOR DHE. 200 mm de profundidad son suficientes.



10.10.2022 - 21.10.2022

Se construyen las primeras paredes del sótano y se terminan los preparativos para el forjado de la parte trasera.



En la parte trasera, el aislamiento está ya casi totalmente terminado.



Los obreros del acero están trabajando duro y el encofrado para los primeros muros del sótano se está levantando en la zona delantera.



Los primeros muros del sótano están en su sitio.



24.10.2022 - 28.10.2022

Se coloca el núcleo de hormigón (circuitos de calefacción de suelo radiante) y se completa el resto del forjado.



Se han colocado los circuitos de calefacción para la activación del núcleo de hormigón en la zona trasera del sótano.



Todo listo para hormigonar la zona trasera del sótano.



El forjado está listo. Los primeros contornos son visibles. En el centro se aprecia la elipse característica del nuevo edificio. Ahí es donde se construirá la escalera.



31.10.2022 - 25.11.2022

Las paredes exteriores del sótano están terminadas, el aislamiento ya está parcialmente instalado en el exterior y se está rellenando de nuevo parte de la fosa de excavación. Además, se están erigiendo las paredes interiores del sótano.



El resto de los muros exteriores se están encofrando y hormigonando.



Aislando los muros exteriores.



Casi todas las paredes interiores del sótano están terminadas. Solo falta una parte de la elipse de la escalera.



30.11.2022 - 09.12.2022

Las paredes interiores del sótano están acabadas, el foso de excavación exterior alrededor del sótano se sigue rellenando y se procede a preparar el techo del sótano.



El resto de las paredes interiores del sótano están encofradas, listas para verter el hormigón.



Alrededor del sótano, la fosa ya se ha rellenado en muchos lugares, y proporciona espacio de almacenamiento adicional para el material de construcción. En algunos lugares ya se ha empezado a colocar la cubierta del techo del sótano.



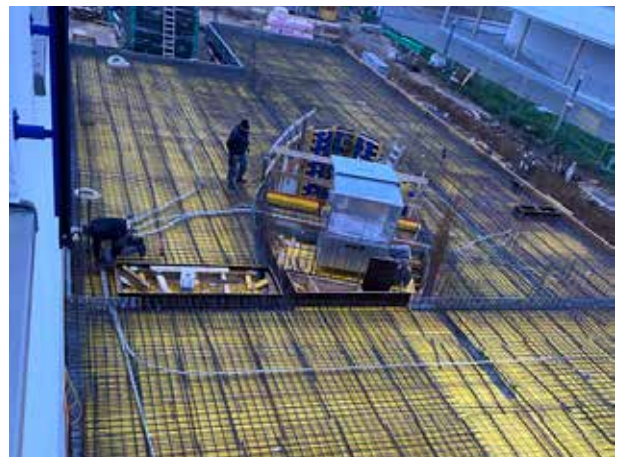
Se está formando el paso en el techo del sótano al primer piso. Aquí estará nuestro sistema de almacenamiento, para que siempre dispongamos de espacio suficiente para tener suficiente stock y poder realizar entregas con rapidez.



Todas las paredes interiores, incluida la intrincada elipse de la escalera, están terminadas y gran parte del techo del sótano ya está cubierto.



La cubierta de todo el techo del sótano está acabada. En la elipse se ve el "puente" que lleva de un lado a otro de la escalera. Ahora es el turno de los armadores de acero.



Ya se ha colocado gran parte del armazón de acero estructural del techo del sótano. El avance de las obras depende ahora del tiempo, entre otras cosas, porque se prevén heladas para la próxima semana. Esto reduce las posibilidades de que la losa del sótano pueda verse antes de Navidad.

12.12.2022 - 20.12.2022

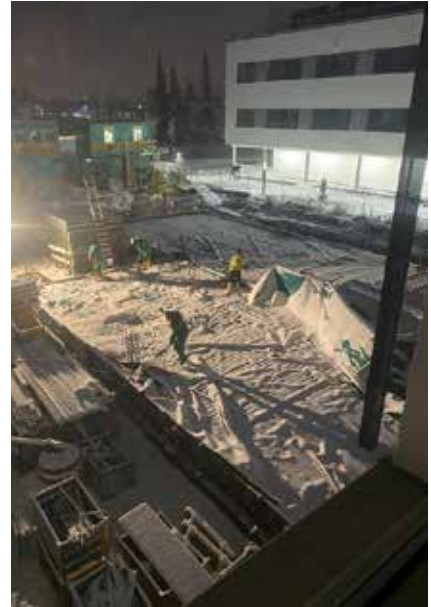
El comienzo del invierno provoca una breve interrupción de las obras, y justo antes de Navidad, cuando las temperaturas vuelven a subir un poco, se hormigona la parte delantera del techo del sótano. Y así, la construcción se pausa durante las vacaciones de Navidad.



La zona delantera del techo del sótano está tapada: grandes lonas verdes cubren la parte ya terminada. En la parte trasera, todavía faltan los conductos para la activación del núcleo de hormigón, y desgraciadamente permanecerá así durante las Navidades.



Nevó la noche del 15 de diciembre. Tiene un aspecto muy navideño.



Hay que quitar mucha nieve para que el techo del sótano no se llene de agua cuando se deshiele.



El 20 de diciembre comienza con un hermoso amanecer: las temperaturas vuelven a ser superiores a cero y las lonas pueden retirarse de nuevo.



Así pues, el 20 de diciembre aún se pudo hormigonar la parte delantera del techo del sótano, antes de que las obras entraran en "hibernación" durante las dos semanas que duran las vacaciones de Navidad.

09.01.2023 - 20.01.2023

Tras las vacaciones de invierno, las obras continúan el 9 de enero de 2023. En la segunda semana, se termina el solado de la zona trasera. Las obras prosiguen en la planta baja.



Tras las vacaciones de invierno, los trabajos continúan a toda marcha en la zona delantera. Solo la zona trasera del almacén sigue a la espera de que se instalen los circuitos de calefacción. Un detalle: la escalera elíptica con el "puente" que lleva de un lado a otro.



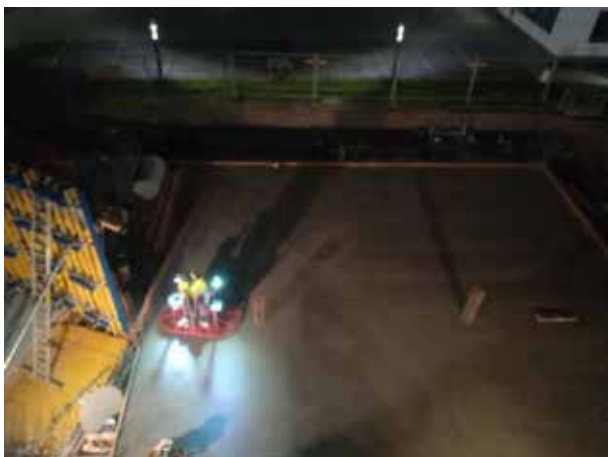
Por fin se han colocado las líneas de calefacción. En la zona delantera, se trabaja intensamente en el encofrado de la escalera.



Las primeras columnas del amplio salón de actos ya están colocadas (parte superior, a la izquierda).



El 16 de enero, el techo del sótano de la zona del almacén está listo para hormigonar. ¿Nos acompañará el tiempo? Se prevén heladas.



El 18 de enero se hormigona el suelo del almacén a pesar de las bajas temperaturas. El pulidor de hormigón trabaja hasta altas horas de la noche, lo que no es nada divertido con temperaturas que rondan el punto de congelación.



El invierno ha vuelto a Baviera. Sin embargo, siguen dando forma a la escalera y el 20 de enero incluso hormigonan el encofrado terminado.

23.01.2023 - 27.01.2023

Por desgracia, la obra está parada – ha llegado el invierno.



Las temperaturas bajo cero y la nieve paralizan la construcción durante una semana.



30.01.2023 - 03.02.2023

Las obras prosiguen de nuevo. Se están tapiando las paredes exteriores del almacén, así como el otro lado de la elipse de la escalera.



La obra aún está un poco cubierta de nieve.



Antes de volver a trabajar, hay que quitar la nieve.



El suelo del futuro almacén está limpio de nieve, se ha retirado el entablado de la elipse de la escalera y se ha empezado a entablar el otro lado.



Al final de la semana, el revestimiento del otro lado de la escalera está casi terminado. En la zona delantera del edificio, la planta baja y las plantas superiores tendrán una fachada de cristal que invita a entrar. En la parte frontal de la imagen puede verse la futura zona de entrada, donde nuestros visitantes encontrarán una exposición de nuestros productos y sus campos de aplicación.



La zona trasera de la planta baja se destinará a almacén. Allí también es necesario el encofrado para hormigonar los muros exteriores. Los trenzadores de acero ya casi han terminado, por lo que pronto se podrá proceder a la fijación de la cara interior del encofrado en la próxima semana.



Otra vista desde la parte trasera de la futura escalera. Solo falta un punto en el que aún no se ha colocado el revestimiento exterior, por lo que pronto podrá comenzar el hormigonado del muro de la escalera. La planta baja está tomando forma y pronto las fotos de la obra tendrán que hacerse desde la 2ª planta del antiguo edificio.

06.02.2023 - 10.02.2023

Los trabajos continúan con interrupciones: los muros de la escalera de la primera planta están acabados, los muros exteriores del almacén están terminados con el encofrado.



Mientras los trabajos de construcción propiamente dichos están parados durante 2 días debido a las heladas, se rellena el foso de excavación en la zona delantera. A la derecha se puede ver la futura zona de entrada, donde también se ubicará una pequeña sala de exposición de nuestros productos.



Las paredes de la elipse de la escalera del primer piso están acabadas.



Los muros exteriores del almacén están listos y a la espera de ser hormigonados.

10.02.2023

Una primera visita al "edificio".



De nuevo una vista desde arriba antes de dirigirnos a la obra.



Vista de la zona delantera del sótano. Aquí es donde se ubicará el sistema de ventilación.



Vista desde el exterior de la futura entrada. A la derecha en la imagen nuestro edificio anterior, que será completamente renovado tras la finalización de la ampliación.



Aquí estamos en la futura entrada y zona de exposición.



Una vista de la zona del almacén de la ampliación: aún se puede ver a través de las paredes.



La elipse de la escalera desde el otro lado.



Aquí estará el almacén y la cocina para las aulas de formación y conferencias de la parte delantera.



Vista desde el exterior a la zona de formación y conferencias. Aquí no se hormigonarán muros exteriores, sino que solo habrá columnas de hormigón, entre las que paredes de cristal proporcionarán una sensación de amplitud.



Vista desde el exterior de la elipse de la escalera – y el edificio existente.



13.02.2023 - 24.02.2023

Se terminan los muros de la primera planta y comienza el encofrado del techo de la planta baja.



Desde la 2ª planta hay buenas vistas.



En esta foto ya se ven los primeros peldaños de la escalera.



Vista desde la 2ª planta a la zona del almacén.



Se ha empezado a cubrir el techo de la planta baja.



Y ya están los obreros de la construcción delante de la ventana de la oficina de la 1ª planta.



En el almacén, el entablado del techo del primer piso ya está colocado.

24.02.2023

Otro pequeño tour.



En el almacén: el entablado del techo desde abajo.



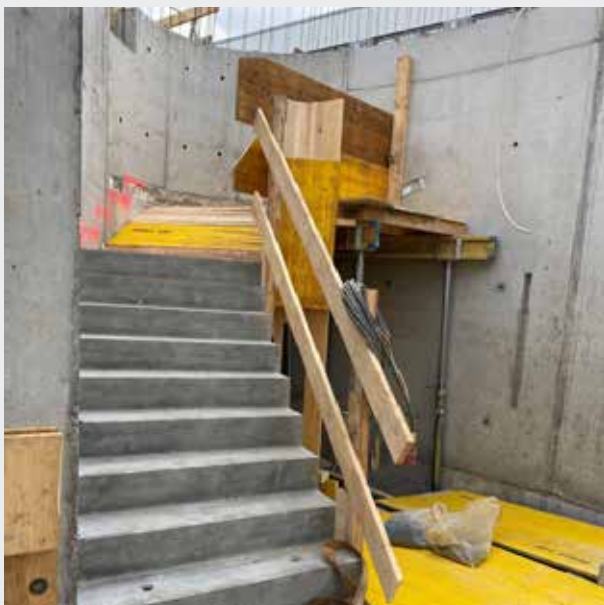
Al fondo se ve la ventana de la actual oficina del almacén, desde la que ahora no se ve el exterior.



Y por último, una vez más la vista desde la parte trasera de las paredes del primer piso de la ampliación y detrás de ella el edificio existente.



El muro de carga desde el exterior. Durante la semana también se rellenó aquí la fosa de excavación. En breve se montarán aquí los andamios.



Las escaleras aún no llegan lejos, pero ya están los primeros peldaños del primer piso.



Aquí estará el almacén expendedor, que se extenderá desde el sótano hasta el techo de la primera planta.

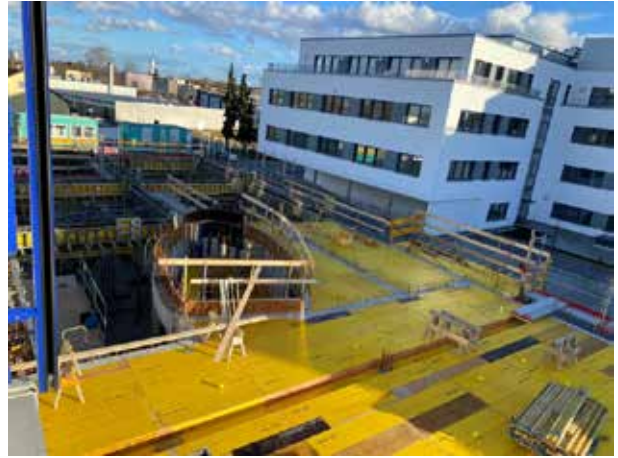
02.03.2023 - 24.03.2023

Se pone el techo de la planta baja.

MARZO 2023



Se están encofrando las vigas del forjado de la zona de lantera.



Se forman zonas cada vez más amplias del techo.



Las vigas se han hormigonado. Ahora hay que retirar su encofrado para poder fijar también en esta zona el encofrado de la losa.



Aquí ya se puede ver la elipse que determina la forma del primer y segundo piso.



Se coloca la primera de muchas capas de acero estructural.



Mientras tanto, también se puede ver algo desde la calle.



Se ha hormigonado el techo, y ahora ya se puede ver claramente la forma elíptica.



La escalera como elipse dentro de la elipse. A la derecha ya se ve el borde de la elipse. En el exterior habrá una zona verde.



La obra justo delante de la ventana de la oficina: se están hormigonando los bordes de la zona del tejado. Aquí también, el acero estructural muestra claramente los contornos de la segunda planta.



27.03.2023 - 06.04.2023

Trabajos en la 1ª planta.



Ya están trabajando de nuevo en el encofrado de la elipse de la escalera . Lo primero que hacen es el "puente".



A continuación, se crean las columnas que sostienen el techo de la 1º planta.



En la zona delantera, los soportes aún no se han tapiado.



El "puente" sobre la escalera está terminado.



La base exterior de la elipse de la 1ª planta se está tapiando. Entre el techo de la primera planta y el suelo propiamente dicho de la primera planta hay espacio para la electricidad y otros conductos de suministro.



Los contornos de la elipse de la escalera de la 1ª planta ya son visibles a través del encofrado. Mientras tanto, también se han hormigonado las columnas de la zona delantera.

ABRIL 2023



Se ve claramente dónde estará más adelante la apertura de la escalera. La zona a la izquierda de las dos columnas fuera de la elipse se convertirá en una pequeña terraza para la sala de reuniones. Al fondo, se ve la terraza de la azotea frente a la sala de descanso del personal.



La escalera como elipse dentro de la elipse. A la derecha ya se ve el borde de la elipse. En el exterior habrá una zona verde.



Un lado de la elipse de la escalera y parte de la base están listos para hormigonar.



06.04.2023

Paseo por la obra.



Para trabajar bien y con éxito también hacen falta pausas. Aquí habrá una gran sala de descanso.



Y ya estamos en medio de ella.



Donde ahora hay espacio para cajas de celosía y materiales de construcción, habrá una azotea directamente delante de la sala de recreo.



Y ahora estamos en la primera planta. En la zona exterior se creará una azotea verde. Una bonita vista para todos en la futura oficina de ventas.



En el futuro, nuestro equipo interno de ventas les atenderá desde aquí.



La elipse encierra parte del edificio existente.



La futura entrada y zona de exposición. La (futura) fachada acristalada de la derecha deja pasar mucha luz.



Desde la zona de entrada, la gran sala de reuniones y conferencias queda a la izquierda. También aquí los grandes ventanales proporcionan mucha luz.



Vista desde la parte trasera de la zona de formación y conferencias.



11.04.2023 - 21.04.2023

La primera planta toma forma.



Después de formar la elipse de la escalera en el segundo piso, la primera pared...



... y ahora el segundo al otro lado de la escalera.



Vista sobre el muro desde la oficina de ventas hacia la sala de reuniones/sala de recreo y las terrazas de la azotea.



Otra visita obligada: la entrada y la zona de exposición de la primera planta, ahora ya sin soportes.



Caminamos hacia la escalera, que más tarde será tan luminosa como las demás habitaciones, a través de una cúpula de cristal en el techo.



Al otro lado, en la primera planta, está la sala de reuniones y eventos, que sigue siendo un poco húmeda para los visitantes.



Y ya estamos en la 1ª planta. En la fachada sur del antiguo edificio, 2 ventanas ya han desaparecido tras un muro de hormigón. Las puertas de conexión posteriores ya son claramente visibles en el entablado.



Nuestro departamento de compras encontrará su hogar en esta zona de la oficina del grupo, siempre en contacto con nuestra oficina de ventas: las distancias cortas y el trabajo conjunto nos hacen fuertes. No obstante, se procura que todo el mundo pueda trabajar en paz.



Vista desde la futura azotea, delante de la sala de reuniones, hacia el edificio antiguo.



Y las obras continúan: en la 1ª planta se está instalando el entablado del techo.



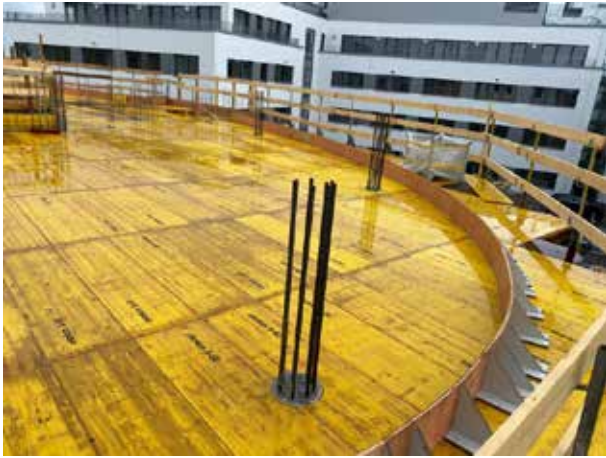
Donde antes se miraba por la ventana de la oficina al patio, ahora se mira a la futura oficina de ventas.



Donde ahora hay espacio para cajas de celosía y materiales de construcción, habrá una azotea directamente delante de la sala de recreo.

24.04.2023 - 05.05.2023

El techo de la 1ª planta está terminado.



El encofrado elíptico para el techo de la 1ª planta se crea...



... paso a paso...



... hasta que está completamente montado alrededor.



La primera capa de acero estructural está aquí...



... y otra capa...



... hasta que ya no se ven las tablas de encofrado por todo el acero estructural. Pero ahora todo está listo para el hormigonado.

MAYO 2023



Ya está hecho: el techo de la 1º planta está terminado.



En la futura oficina de ventas, bajo toneladas de acero estructural y hormigón, todo va bien.



Lo que no se ve desde el edificio antiguo es el trabajo en la escalera. Una parte está hecha con elementos prefabricados, el resto de peldaños y descansillos tienen que hormigonarse in situ.



08.05.2023 - 19.05.2023**Trabajos en el edificio (escalera, sótano) y en la 2ª planta.**

Vista del edificio antiguo desde la 2ª planta del edificio nuevo. Aquí también se han cerrado ya 2 ventanas con elementos prefabricados de hormigón.



Vista de nuestro nuevo edificio desde la calle.



Así se ve nuestro edificio desde la parcela vecina.



Vista de la ampliación desde la 2ª planta del antiguo edificio



Aquí ya se puede ver dónde se "acopla" la elipse del nuevo edificio con el antiguo.



El segundo piso parece flotar.



Este sótano se construyó exclusivamente para el sistema de ventilación. El nuevo edificio no debe desfigurarse con grandes cantidades de tecnología en el tejado.



Primeros indicios de que se está instalando la calefacción en esta habitación del sótano. Trabajamos de una manera respetuosa con el medio ambiente con una bomba de calor.



Vista desde el tejado de la planta baja, que más tarde se ajardinará, hacia la oficina de ventas.



22.05.2023 - 02.06.2023

La segunda planta va tomando forma.

JUNIO 2023



Recorrido por la 2º planta. Claramente reconocible: nuestra elipse de escalera.



Aquí se crearán varias oficinas, todas con las mejores vistas.



Aquí, el nuevo edificio se "acopla" al existente.



Vista de la ampliación desde la 2º planta del antiguo edificio



Recorrido por la 2º planta. Claramente reconocible: nuestra elipse de escalera.



Aquí también claramente visible: la escalera "abierta" hacia arriba.



El entablado del techo de la 2ª planta casi parece una obra de arte.



Vista de nuestro nuevo edificio desde la calle.



El sistema fotovoltaico de nuestro edificio actual. En los soleados y largos días de finales de mayo de 2023, somos autosuficientes en el suministro de energía, e incluso suministramos electricidad a la red.



05.06.2023 - 16.06.2023

Terminadas las obras estructurales, comienzan las de la fachada.



El techo de la segunda planta está acabado.



La elipse de la escalera del centro está abierta por arriba.



Aún hay que hormigonar los soportes de la cubierta inclinada de cristal.



La estructura del edificio ya está terminada.



Los cristales se están instalando en la planta baja. Un día será la entrada principal.



Nuestra sala multifuncional en la planta baja. Así que poco a poco se puede imaginar el aspecto un poco mejor. La sala puede dividirse en dos estancias independientes mediante un tabique móvil en el centro.

19.06.2023 - 30.06.2023

Comienza la construcción de la fachada de la 1ª y 2ª planta. Paralelamente, continúan los trabajos de instalación, especialmente en la zona de calefacción.



Los elementos del marco de la fachada acristalada de son de una sola pieza. Se colocan desde arriba delante de las elipses de las dos plantas. Los elementos restantes aún se almacenan aquí antes del soporte para la cubierta de cristal.



Los elementos del marco aún no están en sus posiciones definitivas.



Mientras tanto, también se ha cubierto provisionalmente la abertura sobre la escalera para que no pueda penetrar la lluvia.



Incluso a través de la lona temporal sigue entrando mucha luz en la escalera...



... y ya puedes hacerte una idea de cómo quedará la elipse de la escalera más adelante. Las lámparas se introducen en las ranuras de la pared.



Mientras tanto, continúan los trabajos en la sala de calderas. Se construyen estaciones de distribución y se colocan tuberías.

03.07.2023 - 31.07.2023

La fachada está sellada en gran parte - obras en el sistema de calefacción y ventilación

JULIO 2023



El hueco de la escalera sigue cubierto con papel de aluminio. Más tarde, la luz entrará en el hueco de la escalera a través de una gran cubierta de cristal.



Detrás del edificio, se está construyendo un pequeño anexo como almacén de contenedores de basura, así como un cuarto separado para herramientas de jardinería, etc.



Las paredes de la ampliación están enladrilladas, pero el tejado se hormigonó de nuevo (por motivos de protección contra incendios).



La mayoría de los elementos de la fachada ya están colocados, pero aún faltan muchas juntas.



Vista desde arriba de la escalera



La conexión del nuevo almacén con el edificio antiguo está abierta, salvo por un antiguo elemento de pared que aún hay que retirar. Después, aún hay que romper el antiguo pavimento de alquitrán y crear un nuevo forjado.



Las obras de los aseos ya han comenzado.



La estación de distribución de calefacción y refrigeración sigue ampliándose.



Los primeros conductos de ventilación se instalan en el sótano.



La fachada de la ampliación está ahora perfecta y estrechamente unida al edificio existente.



Aquí se construirá un salón para el personal con su propia terraza en la azotea. Actualmente, los elementos de la fachada aún se están sellando desde el exterior.



Parte de la fachada aún está cubierta con una película protectora, pero cada vez se puede adivinar mejor el aspecto que tendrá algún día.

01.08.2023 - 31.08.2023

Aún faltan las persianas y algunos elementos de cristal, pero por lo demás la fachada está casi terminada. También en el interior las habitaciones van tomando forma

AGOSTO 2023



Vista del anexo desde la calle



... y de la propiedad vecina detrás



... y desde el lateral



El sótano de ventilación está ahora lleno de la planta y los conductos de ventilación



Aquí encontrará su lugar nuestra máquina de almacenamiento, que abarca dos plantas (sótano y primer piso)



También se están instalando tuberías de ventilación en la sala multifuncional.



Se están instalando paneles de yeso en las plantas 1º y 2º. Este es el futuro salón - fotografiado desde la salida a la terraza de la azotea.



Aún se puede ver a través de los tabiques...



El pasillo recorre la elipse de la escalera

01.09.2023 - 15.09.2023

La máquina de almacenamiento se entrega y se monta



Las secciones laterales de la máquina de almacenamiento, de casi 7 metros de longitud, deben transportarse al lugar de instalación, una tarea nada fácil.



Un panel lateral de cerca.



A la izquierda, los dos paneles laterales; a la derecha, las „baldas”, es decir, los estantes individuales.



Aquí es donde se ubicará la máquina expendedora, aunque esta es solo una vista de la planta baja. Se extenderá a lo largo de dos plantas.



La inserción de los paneles laterales es un trabajo milimétrico.



Se han montado los andamios para el resto de los trabajos de montaje; he aquí una vista de los mismos en la planta baja.



... y aquí en el sótano.



La máquina de almacenamiento va tomando forma.



Como la construcción sigue en marcha, primero hubo que embalar bien la máquina de almacenamiento.

16.09.2023 - 30.09.2023

Continúan los trabajos en el interior, se han instalado las persianas y se está colocando el marco del techo de cristal sobre el hueco de la escalera.



Las persianas están instaladas.



Ya se han imprimado los muros de hormigón de la oficina diáfana de la 1ª planta y se están instalando los conductos de ventilación.



Algunos de los conductos de ventilación pasan por debajo del falso suelo. Esperemos que los instaladores estén familiarizados con este laberinto de conductos.



En la 2ª planta, sólo se aplica solado al suelo, para que los conductos de la instalación eléctrica del suelo no sean muy gruesos. Las primeras paredes están enlucidas.



Las cajas de enchufes cuadradas dan una idea aproximada de dónde se colocarán los escritorios más adelante. Puedes ver las persianas instaladas en el exterior de las ventanas.



Nuestra máquina expendedora es bastante discreta en la esquina trasera del almacén.



También se han imprimado ya todos los muros de hormigón de la planta baja.



Los marcos del techo de cristal sobre la escalera flotan en el aire.



Aún faltan los cristales, por lo que hubo que recubrir de nuevo el marco para hacerlo resistente a la intemperie y a la lluvia.

01.10.2023 - 31.10.2023

El hueco de la escalera tiene por fin su techo de cristal, se siguen colocando grandes cantidades de tuberías y cables y se están enluciendo las paredes.



Los cristales del techo de cristal sobre la escalera vuelan. No penden de un hilo, sino de ventosas de cristal, pero aguantan.



El techo de cristal aún no puede verse en todo su esplendor desde el interior, ya que hay andamios debajo de él.



Ahora también se están enluciendo las paredes de la planta baja.



Y también se están instalando las puertas cortafuegos. Aún están pendientes de instalar en la planta baja.



Ya se han instalado las puertas en el sótano.



Todavía se están colocando más tuberías y cables en el suelo de la 1ª planta.

OCTUBRE 2023



La futura sala de descanso del personal con su propia terraza.



Siempre es sorprendente que alguien siga teniendo una visión general de todos los cables.



El hueco de la escalera aún está pendiente de enlucir. Hasta ahora sólo se ha imprimado.

01.11.2023 - 30.11.2023

El hueco de la escalera tiene por fin su techo de cristal, se siguen colocando grandes cantidades de tuberías y cables y se están enluciendo las paredes.



Para ver el tejado de cristal desde el exterior, hay que trepar por el andamio exterior hasta el tejado.



Se ha colocado el solado en toda la planta baja. Las habitaciones son cada vez más, lo que da una idea del aspecto que tendrán más adelante.



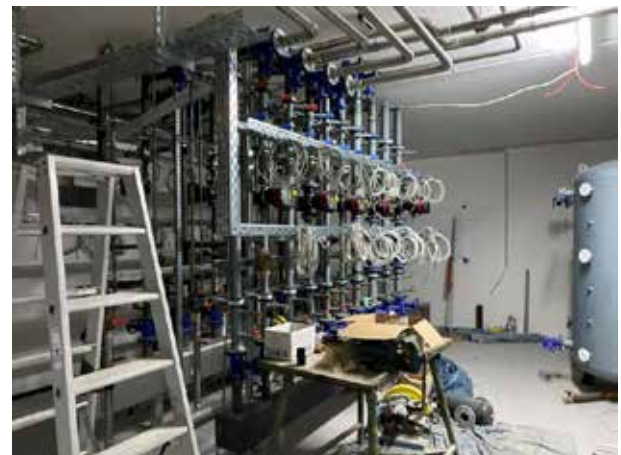
Y fotografiada desde el mismo lugar hacia el fondo en dirección a la elipse de la escalera.



Vista de la sala multifuncional desde la elipse de la escalera.



Y ahora, desde la pared de cristal frontal a la sala.



La distribución de la calefacción en el sótano es cada vez más compleja.



También se ha colocado la solera en la 2ª planta. Las tuberías del sistema de calefacción/refrigeración discurren por el techo.



No hay solado en la 1ª planta, ya que un doble solado cubrirá posteriormente todas las tuberías, conductos y cables del suelo. Aquí también, la calefacción/refrigeración se coloca en el techo.



El exterior fue enlucido y pintado, justo a tiempo para la llegada del invierno.

01.12.2023 - 22.12.2023

Último esfuerzo antes de las vacaciones: se revoca el hueco de la escalera, se instala el sistema fotovoltaico en el tejado y se empieza a colocar el techo de calefacción/refrigeración.



El hueco de la escalera está temporalmente intransitable, ya que se han montado andamios para el enlucido.



Sigue en marcha la instalación del techo de calefacción/refrigeración en la zona multifuncional.



El techo de calefacción/refrigeración de la zona de entrada está casi listo para la colocación de las tuberías.



Otra vista de la zona de entrada desde la puerta principal. Aquí se ubicará en el futuro una exposición de productos DICTATOR.



El hueco de la escalera se ha enlucido, y puedes volver a utilizarla para subir a los pisos superiores.



El tiempo acompaña en la última semana antes de Navidad: aún se puede instalar la instalación fotovoltaica.



Ahora hay sistemas fotovoltaicos instalados en ambos tejados. Esto significa que las energías renovables desempeñan un papel importante en DICTATOR y contribuyen a mejorar el equilibrio ecológico.



Vista de la amplia zona de entrada. Todavía está obstruida por andamios. El espacio frente a la entrada tendrá un gran techo de cristal para que nadie se quede fuera bajo la lluvia.



Una vista de la ampliación desde la propiedad vecina. Me pregunto qué aspecto tendrá cuando se desmonten los andamios después de las vacaciones de invierno.

01.01.2024 - 31.03.2024

El progreso visible es cada vez menor. Aquí tienes el primer trimestre de 2024 para las áreas individuales - en este caso la planta baja



El techo de calefacción y refrigeración y las unidades de ventilación están instalados en la sala multifuncional.



Un poco más tarde, se instala el techo insonorizante definitivo.



Y ahora de nuevo la vista desde las ventanas a la habitación.



Más adelante habrá aquí una cocina para poder atender también a los invitados en los actos que se celebren en la sala multifuncional.



En la zona de la entrada, aún falta el techo definitivo en la zona trasera. También falta por instalar la cortina de protección contra incendios frente al hueco de la escalera.



En la zona de la entrada, aún falta el techo definitivo en la zona trasera. También falta por instalar la cortina de protección contra incendios frente al hueco de la escalera.

01.01.2024 - 31.03.2024

El progreso visible es cada vez menor. Aquí tienes el primer trimestre de 2024 para las áreas individuales - en este caso la primera planta



El falso suelo se instalará en el futuro salón. Los soportes parecen bastante finos a primera vista, pero aguantan.



Todas las tuberías y cables han desaparecido bajo el suelo elevado.



Esta es la terraza de la azotea, frente al salón, para tomar el sol durante la pausa del almuerzo.



Y ahora también se está instalando el falso suelo en la oficina diáfana, donde nuestro equipo interno de ventas estará más tarde a su disposición. De momento, ¡parece más bien una pasarela!



Pero eso cambia muy deprisa.



En la zona delantera, los conductos de ventilación aún tienen que desaparecer bajo el suelo.



El suelo está terminado. Ahora toca cubrir los conductos y tuberías de ventilación que recorren la elipse de la escalera desde el sótano hasta el segundo piso. El armazón de montantes ya está colocado.



Y ahora todo está revestido. También se ha instalado el techo de calefacción y refrigeración. La oficina va tomando forma.



En la parte trasera, donde aún pueden verse ventanas, el nuevo edificio está conectado al antiguo mediante puertas.

01.01.2024 - 31.03.2024

El progreso visible es cada vez menor. Aquí tienes el primer trimestre de 2024 para las áreas individuales - en este caso la segunda planta



Conductos y tuberías de ventilación en la 2ª planta. En el techo se ven los conductos de ventilación de la oficina diáfana.



Hasta hace poco, las aberturas entre los pisos cercanas a los conductos de ventilación seguían abiertas. Ahora están selladas para protegerlas del fuego.



En la 2ª planta hay varias oficinas más pequeñas. Actualmente se están instalando aquí los techos de calefacción y aire acondicionado con los sistemas de ventilación.



Aquí se ubicará el servicio técnico de atención al cliente. Los montantes para revestir los conductos de ventilación y las tuberías alrededor de la elipse de la escalera ya están colocados.



Y ahora ya se ha colocado gran parte del revestimiento. Obsérvese el „dispositivo” para doblar los paneles.



Ahora también se está instalando el revestimiento de los conductos de ventilación en el techo alrededor de la elipse.



Ahora también se está instalando el techo climatizado en la oficina diáfana de la 2ª planta.



Los orificios del revestimiento superior son para las salidas de aire del sistema de ventilación.



Una pequeña cocina estará situada en la pared del fondo a la derecha.

01.01.2024 - 31.03.2024

El progreso visible es cada vez menor. Aquí tienes el primer trimestre de 2024 para las áreas individuales - en este caso el exterior



El 24 de enero llega el momento: se retiran los andamios de las plantas 1ª y 2ª.



Sin andamios en la zona superior, la elipse puede verse ahora en su totalidad.



Los andamios siguen en el primer piso. Aquí aún hay que aislar la fachada exterior (todo lo que rodea las ventanas). Las ventanas de cristal cubiertas de plástico pertenecen a la sala multifuncional.



El edificio puede fotografiarse fácilmente desde el aparcamiento de la propiedad vecina.



Un maravilloso estado de ánimo matutino - la elipse se ve aún mejor.



Se está construyendo un tejado verde en la azotea del primer piso, en la zona trasera. Ya se ha colocado la primera capa de lonas.



Y ahora todo está listo para el tejado verde.



Se construirá un gran techo de cristal sobre la zona de entrada para que todo el que venga encuentre también un lugar seco delante del edificio. La construcción de acero para sujetar los paneles de cristal.



La estructura de acero ya está colocada. Ahora hay que drenar el techo de cristal antes de instalar los cristales.